



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basești nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrița 22, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 39655/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 39656/08.04.2026 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Devizul General întocmit/actualizat de proiectant SC KES BUSINESS SRL, la faza de Proiect Tehnic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație locală;

prevederile Hotărârii nr. 99 din 11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului

de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22;

prevederile Hotărârii nr. 117/27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.99/11.05.2023 privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str.Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str.Gheorghe Pop de Băsești nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str.Ștefan Octavian Iosif nr.8", care fac parte din cererea de finanțare Bistrița 22;

prevederile Hotărârii nr. 241/24.09.2025 pentru modificarea Anexei nr.4 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr.99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basești nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22 cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3)lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basești nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrița 22, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

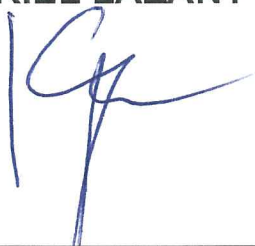
ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
Ioan Papoi / 2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuinte din municipiul Bistrita str. Vasile Alecsandri bl.5"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.699.997,88
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.253.685.50
Suprafata construita desfasurata	mp	2.011,55
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....000000.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 39655/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesar reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și indicatorii tehnico-economici pentru pentru 3 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, prevăzuți în Anexele 1-3 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 117/27.06.2024 s-au modificat Anexa nr.2, Anexa nr.4 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr.99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 241/24.09.2025 s-au modificat Anexa nr.4 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr.99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de

locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 39656/08.04.2026

RAPORT

8

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, în vederea accesării fondurilor necesare, este necesară reaprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, prevăzuți în Anexe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 117/27.06.2024 s-au modificat Anexa nr.2, Anexa nr.4 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr.99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 241/24.09.2025 s-au modificat Anexa nr.4 și Anexa nr.6 la Hotărârea nr.99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

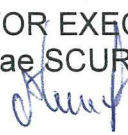
Nr. Crt	Obiectiv investitii		Valori aprobate prin HCL 99/2023 (lei cu TVA)	Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5	Total:	2.503.187,55	2.699.997,88
		Din care C+M:	2.126.580,00	2.253.685.50

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVASCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

